

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 329/2026/CV-TTCBH
No.: 329/2026/CV-TTCBH

Tp.HCM, ngày 10 tháng 08 năm 2026
HCM city, Aug 10, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **SBT**

- Địa chỉ/Address: **Ấp Tân Lợi, xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh**

- Điện thoại liên hệ/Tel.: **(0267) 3753.250**

Fax: **(0276) 3839.834**

- E-mail: **ttcs@ttcagris.com.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 04/2026/NQ-HĐQT ngày 10/08/2026 của Hội đồng quản trị phê duyệt các công việc liên quan đến việc mua lại trước hạn trái phiếu doanh nghiệp / Resolution No. 04/2026/NQ-BOD dated Aug 10, 2026 of the Board of Directors approving actions related to the early redemption of corporate bonds.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10./08/2026 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3> /This information was published on the company's website on Aug ... 10/2026, as in the link <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*


Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 04 /2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tây Ninh, ngày 10 tháng 08 năm 2026

Tay Ninh, ...Aug... 10....., 2026

NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION

(V/v: Phê duyệt các công việc liên quan đến việc mua lại trước hạn trái phiếu doanh nghiệp)
(Re: Approval of matters related to the early repurchase of corporate bonds)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA (“Công ty”)
THE BOARD OF DIRECTORS
THANH THANH CONG – BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY (the “Company”)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành và các văn bản hướng dẫn có liên quan;
Pursuant to the current Law on Enterprises and relevant guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa;
Pursuant to the Charter of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị định số 200/2026/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 05 tháng 06 năm 2026 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
Pursuant to Government Decree No. 200/2026/NĐ-CP dated June 5, 2026, on the offering and trading of privately placed corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in international markets;
- Căn cứ Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị Công Ty ngày 24 tháng 11 năm 2023 (“**Nghị Quyết 78**”) về việc phê duyệt các công việc liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ năm 2023 với tổng mệnh giá tối đa 500.000.000.000 Đồng (“**Trái Phiếu SBTB2326002**” hay “**Trái Phiếu**”);
Pursuant to Resolution No. 78/2023/NQ-HĐQT of the Company's Board of Directors dated November 24, 2023 (“**Resolution 78**”), approving matters related to the private placement and issuance of corporate bonds in 2023 with a maximum aggregate par value of VND 500,000,000,000 (“**SBTB2326002 Bonds**” or the “**Bonds**”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 04./2026/BBH-HĐQT ngày 10 tháng 08 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Biên Bản Hợp**”);
Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. 04./2026/BBH-HĐQT dated Aug. 10, 2026 of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company;
- Xét rằng, Công Ty đã hoàn tất đợt phát hành Trái Phiếu theo phương án phát hành được Hội đồng Quản trị Công Ty thông qua tại Nghị Quyết 78 và có nhu cầu mua lại trước hạn Trái Phiếu theo các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu;
WHEREAS, the Company has completed the issuance of the Bonds in accordance with the issuance plan approved by the Company's Board of Directors under Resolution 78 and wishes to conduct an early repurchase of the Bonds in accordance with the terms and conditions of the Bonds.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVE:

Điều 1:/ Article 1:

Phê duyệt việc Công Ty thực hiện mua lại trước hạn Trái Phiếu phù hợp với các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu với các nội dung sau:

- Tên trái phiếu: SBTB2326002

- Mã chứng khoán: SBT12302
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng/Trái Phiếu
- Phương thức tổ chức mua lại: mua lại toàn bộ Trái Phiếu đang lưu hành
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 500.000.000.000 VND (Năm trăm tỷ Đồng)
- Điều kiện, điều khoản mua lại: Theo Các Điều Khoản Trái Phiếu và/hoặc các thỏa thuận khác với Người Sở Hữu Trái Phiếu (nếu có)
- Nguồn mua lại: nguồn tiền từ hoạt động kinh doanh và tài chính của Tổ Chức Phát Hành
- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại ("**Ngày Mua Lại Trước Hạn**"): 20/08/2026
- Giá mua lại mỗi Trái Phiếu: Bằng tổng mệnh giá Trái Phiếu, các khoản lãi phát sinh nhưng chưa được thanh toán trên Trái Phiếu đó tính đến nhưng không bao gồm Ngày Mua Lại Trước Hạn, phù hợp với quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu.
- Tổng giá mua lại: Bằng giá mua lại mỗi Trái Phiếu nhân với tổng số Trái Phiếu được mua lại

To approve the Company's early redemption of the Bonds in accordance with the terms and conditions of the Bonds, with the following details:

- *Bond Name: SBTB2326002*
- *Securities Code: SBT12302*
- *Par Value: VND 100,000,000 per Bond*
- *Redemption Method: Redemption of all outstanding Bonds.*
- *Aggregate Principal Amount of Bonds Proposed to be Redeemed: VND 500,000,000,000 (Five Hundred Billion Vietnamese Dong).*
- *Terms and Conditions of Redemption: In accordance with the Bond Terms and Conditions and/or any other agreements with the Bondholders (if any).*
- *Source of Funds for Redemption: Funds generated from the Issuer's operating and financing activities.*
- *Expected Redemption Date (the "Early Redemption Date"): August 20, 2026.*
- *Redemption Price per Bond: Equal to the sum of (i) the principal amount of such Bond and (ii) all accrued but unpaid interest thereon up to, but excluding, the Early Redemption Date, in accordance with the Bond Terms and Conditions.*
- *Total Redemption Amount: Equal to the Redemption Price per Bond multiplied by the total number of Bonds redeemed.*

Điều 2:/ Article 2:

Thông qua việc giao, phân quyền hoặc ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị, hoặc Tổng Giám đốc, đồng thời là người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân có thẩm quyền được Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc ủy quyền tại từng thời điểm, bao gồm:

To approve the delegation, assignment, and authorization to the Chairlady of the Board of Directors, or Chief Executive Officer, as the legal representative, and/or any individual authorized by the Chairlady of the Board of Directors or Chief Executive Officer at the relevant time, including:

- Ông Trần Quốc Thảo – Chức vụ: Phó Tổng giám đốc; hoặc
Mr. Tran Quoc Thao - Position: Vice President; or
- Bà Nguyễn Thị Phương Thảo – Chức vụ: Phó Tổng giám đốc.
Mrs. Nguyen Thi Phuong Thao - Position: Vice President.

Thay mặt và đại diện cho Công Ty toàn quyền quyết định, ký kết các hồ sơ liên quan và chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các nội dung theo quy định tại Điều 1./ *To act on behalf of and represent the Company with full authority to make decisions, execute and sign all relevant documents, and to organize and oversee the implementation of the matters in accordance with Article 1.*

Điều 3:/ Article 3: Điều khoản thi hành/ Implementation provisions

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, các đơn vị, cá nhân có liên quan của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This resolution is valid as of the signing date. Members of the BOD, and relevant units/ individuals of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company take responsibility to execute this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3 (để thi hành);/
As Article 3 (for implementation)
- Ủy ban Kiểm toán (để biết);/
Audit Committee (for information)
- Lưu: Thư ký công ty;/
Archived: Corporate Secretary

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
OBO. THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRLADY



ĐẶNG HUỖNH ỨC MY



